

SAFRANBOLU İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ZATI AĞAR İLKOKULU KANTİNİNİN İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ
İHALE İLANI

Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, **Zati Ağar İlkokulu** kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü.
Kaymakamlık Hizmet Binası Kat: 6
SAFRANBOLU/KARABÜK
Telefon numarası : 0370 712 11 79
Faks numarası : 0370 712 77 76
Elektronik posta adresi : safranbolu78@meb.gov.tr
İlgili personelin adı-soyadı/unvanı : İhsan PARLAK Şube Müdürü

b) İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu için:

- a) Adı** : **Safranbolu Zati Ağar İlkokulu Kantini Kiralama İşİ**
- b) Kantin yeri ve M2'si varsa pafta, ada ve parsel numarası** : 71 m2'lik alan
- c) İhale edilecek kantinin mevcut durumu** : 71 m2'lik alan
- d) İhale edilecek Okulun Adresi** : Cemal Caymaz Mh. Elfirek Cd. No:8
Safranbolu/Karabük
- e) Telefonu** : 0 370 725 45 44
- f) İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu** : 278 öğrenci, 18 personel –Normal Öğretim
- g) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.)** : **3.000,00-TL**
- h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli** : Yok
- i) Geçici Teminat Bedeli** : **765,00-TL** (Yıllık Muhammen bedelin (8,5 ay üzerinden) %3'ü kadar geçici teminat hesaplanmıştır.)
- i) Diğer Teminatlar** : İhaleyi alan kişiden % 6 kesin teminat alınır.
- j) Kira Sözleşmesi Süresi** : 5 Yıl (Kira Sözleşmesi ve kira artış işlemlerinde 01 Aralık 2023 tarihli Resmî Gezetede yayımlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK-2 Sözleşme Hükümleri uygulanır.)

3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü** : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 51g)
- b) İhalenin yapılacağı adres** : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Hükümet Binası Kat: 6
Safranbolu/KARABÜK

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

- İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir ve alınabilir
 - İhale dokümanının görülebileceği ve alınabileceği yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
 - İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : Yok

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer, son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- İhale Tarihi ve Saati : **16/04/2024 Salı günü Saat 10.00**

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, ihale saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. İhale saatine kadar Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü **İhsan PARLAK** 'ın odasında toplanacak ihale komisyonuna teslim edilmeyen ihaleye ilişkin belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

3. İhaleye katılmak isteyenler okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

1.T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki **TR960001001014133635585001 no'lu Safranbolu Zati Ağar İlkokulu Okul Aile Birliği hesabına** yıllık muhammen bedelin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Ad Soyad Açıklama belirten)

- İkametgâh Belgesi. (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlık veya E-Devlet üzerinden alınacak)
- Nüfus cüzdanı örneği. (Muhtarlıktan, E-Devlet üzerinden alınacak) veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi
- Adli sicil ve arşiv kaydı. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınacak) (Sabıka kaydı bulunması halinde ilgili suça ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı) (26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.)

4. 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesi veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi.

(Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda: Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.)

- Portör Muayenesi Sağlık Raporu Aslı
- Öğrenim belgesi (İlkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar.)

7. İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
8. İlgili Esnaf Odasından/Kantinciler Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararının bulunmadığına dair belge.
(**Esnaf ve Sanatkarlar Odasına/Kantinciler Odasına kaydı yoksa kaydı olmadığına dair belge istenecek**, ihale yasaklısı olmadığına dair belge istenmeyecektir.)
(İhaleyi kazanan işletmeci, Esnaf ve Sanatkârlar Odası/Kantinciler Odası üyesi değilse, üye olmak zorunda ve okul idaresi/okul aile birliğine kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacaktır.)
9. İhaleye vekâleten girenlerden noterden vekâletname.
10. Vergi Dairesinden alınacak Vergi Borcu Olmadığına Dair Yazı veya Belge.
11. SGK Borcu olmadığına dair yazı veya taahhütname (İhale üzerinde kalan istekli 5 gün içerisinde SGK Borcu olmadığına dair kurum yazısı veya belgesini İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz etmekle yükümlüdür.)
12. Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (aslı)

İstenilen belgelerden (b), (d) ve (f) bentlerinde belirtilenlerin ihale tarihinden önceki **son 1 (bir) ay** içerisinde düzenlenmiş olması gereklidir.

Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhaleye katılan kişi kantini bizzat kendisinin çalıştıracığını, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapmayacağını kabul etmiş sayılır.

Not : İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, ihale komisyonuna, yukarıda istenen belgelerin asılları verilecek. (Fotokopisi bulunan belgelerin asılları ise ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulacaktır)

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. T.C. Vatandaşı olmayanlar ihaleye katılamaz.
2. İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
3. 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler.
4. İlçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları **ilgili okula gelir kaydedilir**.
5. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilerek sözleşmeleri feshedilecektir.
6. Gerçek kişi olmak (Meb okul kantinleri şirket, vakıf vb. kurumlara verilmemektedir.)

Bu ihaleye katılanlar, ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş, ihale şartnamesini, sözleşme tasarisını kabul edip, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uyacağını kabul etmiş sayılır. (Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan 10/03/2022 tarihli Gıda İşletmeleri Bilim Kurulu Kararlarına, Millî Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan “Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi” konulu 10/11/2020 tarih ve 2020/8 nolu Genelge ile “Eğitim Kurumlarında Gıda İşletmelerinin Kontrol ve Denetimi Uygulama Kılavuzu”)

İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masrafları yüklenici tarafından ödenecektir.

İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İhale ile ilgili ayrıntılı bilgi ve şartların yer aldığı ihale şartnamesi, sözleşme tasarısı mesai saatleri içinde ilgili okul müdürlüğünden ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir ve alınabilir.

Said Nuri ODABAŞOĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

...../...../2024 Şb Md : İhsan PARLAK
...../...../2024 Şef : Nurten ÇANGÜL